

Programa Analítico de Disciplina

EAM 463 - Parcelamento Territorial Urbano e Rural Loteamento

Departamento de Engenharia Civil - Centro de Ciências Exatas e Tecnológicas

Catálogo: 2021

Número de créditos: 4

Carga horária semestral: 60h

Carga horária semanal teórica: 2h

Carga horária semanal prática: 2h

Semestres: I

Objetivos

- Fornecer informações técnicas teóricas e práticas para que os estudantes possam entender e interpretar a forma urbana e rural. Além disso, espera-se que sejam aprimorados conhecimentos e habilidades para a concepção, elaboração e implantação de projetos de parcelamento do solo urbano e rural.
- Aplica conhecimentos matemáticos, científicos e tecnológicos e instrumentais à engenharia
- Conceber, projetar e analisar sistemas, produtos e processos.
- Planejar, supervisionar, elaborar e coordenar projetos e serviços de engenharia.
- Atuar em equipes multidisciplinares.
- Fornecer ao Engenheiro Agrimensor e Cartógrafo embasamento teórico e prático para a elaboração e implantação de projetos de parcelamento do solo urbano e rural.
- Desenvolver a habilidade para construir modelos/projetos que representem, de forma acurada, a realidade existente.
- Estudar a legislação sobre planejamento e ordenamento territorial nas diversas instâncias.
- Estabelecer a relação entre o projeto urbano de parcelamento e o traçado existente.
- Estudar e desenvolver relações entre os elementos viários e de infraestrutura na parcelamento urbano.
- Estudar os métodos e as formas de parcelamento do solo rural.

Ementa

Parcelamento territorial urbano e rural. Sistemas referenciais usados em trabalhos de parcelamento de solos urbano e rural. Informações e atividades básicas necessárias ao parcelamento territorial rural. Metodologias de avaliação de imóveis rurais. Aspectos ambientais e o parcelamento do solo. Perícias judiciais relacionadas a imóveis - peritagem. Aspectos legais para o parcelamento territorial urbano. Projetos geométricos dos parcelamentos.

Pré e co-requisitos

EAM 311 e EAM 441 e ARQ 314*

Oferecimentos obrigatórios

Curso

Período

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: 8KHL.GUAJ.15X6

Engenharia de Agrimensura e Cartográfica	7
--	---

Oferecimentos optativos
<i>Não definidos</i>

EAM 463 - Parcelamento Territorial Urbano e Rural Loteamento

Conteúdo					
Unidade	T	P	ED	Pj	To
1. Parcelamento territorial urbano e rural 1. Parcelamento urbano 2. Introdução 3. Técnicas de parcelamento urbano 4. Exploração do uso e ocupação do solo urbano 5. Parcelamento Rural 6. Introdução 7. Técnicas de parcelamento rural 8. Exploração do uso e ocupação do solo rural	2h	0h	0h	0h	2h
2. Sistemas referenciais usados em trabalhos de parcelamento de solos urbano e rural 1. Sistemas referenciais geográficos ou geodésicos 2. Sistemas referenciais cartesianos 3. Coordenadas topográficas horizontais 4. Coordenadas cartográficas 5. Coordenadas topográficas locais (NBR 16.166)	4h	0h	0h	0h	4h
3. Informações e atividades básicas necessárias ao parcelamento territorial rural 1. Introdução 2. Atividades a serem desenvolvidas numa divisão 3. Divisão e demarcação amigáveis e judiciais 4. Imóvel rural 5. Conceito 6. Tamanho e indivisibilidade dos imóveis rurais 7. O imóvel e seu registro em cartório: matrícula e averbação 8. Classificação dos imóveis quanto à natureza 9. Memoriais descritivos de imóveis rurais 10. Folhas de pagamentos	6h	0h	0h	0h	6h
4. Metodologias de avaliação de imóveis rurais 1. Introdução 2. Atividades necessárias para uma avaliação 3. Fatores observados numa classificação	3h	0h	0h	0h	3h
5. Aspectos ambientais e o parcelamento do solo 1. Áreas de preservação ambiental 2. Áreas de reservas Legais 3. Informações básicas sobre o impacto ambiental	4h	0h	0h	0h	4h
6. Perícias judiciais relacionadas a imóveis - peritagem 1. Principais áreas de atuação do engenheiro agrimensor como perito 2. Formas de participação em um processo judicial - perito, assistente técnico, arbitrador 3. Laudos judiciais	4h	0h	0h	0h	4h

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: 8KHL.GUAJ.15X6

7. Aspectos legais para o parcelamento territorial urbano 1. Introdução 2. Aspectos gerais a respeito do parcelamento territorial urbano 3. Aspectos legais a serem considerados para implantação de um loteamento 4. Legislação federal, estadual e municipal a serem consideradas	4h	0h	0h	0h	4h
8. Projetos geométricos dos parcelamentos 1. Definições 2. Sistema viário e platôs 3. Planta de locação e métodos de locação 4. Métodos de cubação 5. Estudo de viabilidade de projetos arquitetônicos 6. Atividades de campo: locação e acompanhamento de serviços de terraplanagem	3h	0h	0h	0h	3h
9. O uso da tecnologia digital 1. Processamento de dados de campo 2. Preparo de desenhos digitais até a plotagem	0h	4h	0h	0h	4h
10. Divisão de imóveis rurais utilizando a tecnologia digital 1. Apuração de áreas e elementos necessários para a valoração 2. Planejamento das linhas divisórias dos quinhões 3. Elaboração de dados para a elaboração de memoriais descritivos 4. Elaboração de folhas de pagamento e análises finais da divisão 5. Obtenção dos dados para locação de linhas divisórias	0h	4h	0h	0h	4h
11. Métodos de locação 1. Métodos das coordenadas polares 2. Métodos das interseções 3. Método "prático" 4. Outros métodos	0h	4h	0h	0h	4h
12. Atividades necessárias aos parcelamentos urbanos utilizando a tecnologia digital 1. Elaboração de projetos arquitetônicos digitais de loteamentos e desmembramentos 2. Elaboração de projetos geométricos digitais de loteamentos e desmembramentos 3. Projetos viários 4. Projetos de platôs 5. Planejamento dos serviços de terraplanagem de uma obra	0h	8h	0h	0h	8h
13. Estudo de viabilidades de projetos arquitetônicos de loteamentos e platôs	0h	2h	0h	0h	2h
14. Peritagem 1. Atividades realizadas por um perito nas vistorias judiciais relacionadas a imóveis 2. Elaboração de um laudo resultante de uma vistoria relacionada às principais ações	0h	4h	0h	0h	4h
15. Determinação de elementos de interesses as estudos ambientais 1. Métodos de determinação das áreas de preservação ambiental 2. Estudo de critérios a serem observados na definição de áreas de reservas legais (ARL)	0h	4h	0h	0h	4h

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: 8KHL.GUAJ.15X6

3.Elaboração de documentos necessários para a averbação de ARL					
Total	30h	30h	0h	0h	60h

(T)Teórica; (P)Prática; (ED)Estudo Dirigido; (Pj)Projeto; Total(To)

Planejamento pedagógico	
Carga horária	Itens
Teórica	Seminários; Apresentação de conteúdo oral e escrito com o apoio de equipamento (projetor, quadro-digital, TV, outros); e Apresentação de conteúdo oral e escrito em quadro convencional
Prática	Desenvolvimento de projeto, Prática executada por todos os estudantes e Resolução de problemas
Estudo Dirigido	<i>Não definidos</i>
Projeto	<i>Não definidos</i>
Recursos auxiliares	<i>Não definidos</i>

EAM 463 - Parcelamento Territorial Urbano e Rural Loteamento

Bibliografias básicas

Descrição	Exemplares
MORETTI, Ricardo de Sousa. Loteamento: manual de recomendacoes para elaboracao de projetos: Ricardo de Souza Moretti.. 2 ed. São Paulo: IPT, 1987. 181 p. ISBN 8509000239 (broch.).	1
MASCARO, Juan Luis. Loteamentos urbanos. 2 ed. Porto Alegre: J. Mascaró, 2005. 208 p. ISBN 859026632X (broch.).	1
SÃO PAULO (SP); Secretaria da Habitação e Desenvolvimento Urbano. Parcelamento do solo: roteiro legal. São Paulo: Pini, 1991. 7v	1
VIANA, Rui Geraldo Camargo. O parcelamento do solo urbano. Rio de Janeiro: Forense, 1985. 125 p.	1

Bibliografias complementares

Descrição	Exemplares
BARROS, H. M. Comentário ao código do processo civil. Vol. IX. Rio de Janeiro: Forense, 1976.	1
BEVILÁQUA, C. Código civil dos Estados Unidos do Brasil. 12.ed. Rio - São Paulo: Livraria Francisco Alves, 1959.	3
CASTRO, J. N. Direito municipal positivo. 4.ed. Belo Horizonte: Del Rey, 1988.	1
COMASTRI, J. A. & GRIPP, J. J. Topografia aplicada - medição, divisão e demarcação. UFV: Imprensa Universitária, 1980. 203 p.	3
COMASTRI, J. A. & SANTOS, J. M. Peritagem. 1.ed. UFV: Imprensa Universitária, 1979.	3
DANTAS, R. A. Engenharia de avaliações - uma introdução à metodologia científica. São Paulo: Pini, 1998.	10
DESLANDES, C. A. Avaliação de imóveis rurais. Viçosa - MG: Ed. Aprenda Fácil, 2002.	3
FERRARI, C. Curso de planejamento municipal integrado. São Paulo: Pioneira, 1977.	4
FRAGA, A. Teoria e prática na divisão e demarcação de terras particulares.	0
GRIPP Jr, J. Loteamento: projeto geométrico, regularização e execução. Universidade Federal de Viçosa, 1999.	0
LOPES, M. M. S. Curso de direito civil. 3.ed. Rio de Janeiro: Freitas Bastos, 1960.	10
MAIA NETO, F. Roteiro prático de avaliações perícias judiciais. 4.ed. Belo Horizonte: Del Rey, 1999.	2
MESQUITA, Adailson Pinheiro. Parcelamento do solo urbano e suas Diversas Formas. Curitiba: IESDE Brasil S.A., 2008.	0
MOREIRA, A. L. Princípios de engenharia de avaliação. São Paulo: Pini, 1988.	6

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: 8KHL.GUAJ.15X6