

Programa Analítico de Disciplina

EAM 461 - Engenharia de Avaliação

Departamento de Engenharia Civil - Centro de Ciências Exatas e Tecnológicas

Catálogo: 2021

Número de créditos: 3

Carga horária semestral: 45h

Carga horária semanal teórica: 3h

Carga horária semanal prática: 0h

Semestres: I e II

Objetivos

- Apresentar aos estudantes os princípios, métodos e a prática da Engenharia de Avaliações.
- Aplicar conhecimentos matemáticos, científicos, tecnológicos e instrumentais à engenharia.
- Atuar em equipes multidisciplinares.
- Avaliar a viabilidade econômica de projetos de engenharia.
- Reconhecer e aplicar os conceitos gerais da Engenharia de Avaliações de desenvolver meios para sua assimilação e aplicação.
- Projetar e conduzir experimentos e interpretar os resultados. Desenvolver a capacidade de construções de modelos analíticos.
- Formular estratégias de pesquisa, coleta/amostragem e tratamento de dados, espaciais e não espaciais, em Engenharia de Agrimensura e Cartográfica e aplicar tais estratégias nas atividades profissionais da área.
- Realizar análises e interpretações por meio da aplicação de conceitos, termos, métodos e técnicas da Engenharia de Avaliações.
- Comunicar-se eficientemente nas formas escrita, oral e gráfica.
- Assumir a postura de permanente busca de atualização profissional.
- Compreender e aplicar a ética e responsabilidades profissionais.

Ementa

A engenharia de avaliações: conceitos gerais e aplicações. Métodos de avaliações: princípios fundamentais. Avaliação de imóveis urbanos. Avaliação de imóveis susceptíveis à urbanização. Avaliação de imóveis rurais. Técnica de elaboração de laudos com aplicações práticas. Avaliações em ações jurídicas. Normas brasileiras de avaliação.

Pré e co-requisitos

EAM 311

Oferecimentos obrigatórios

Não definidos

Oferecimentos optativos

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: 9Y8R.R54L.BNN7

Curso	Grupo de optativas
Engenharia de Agrimensura e Cartográfica	Geral

EAM 461 - Engenharia de Avaliação

Conteúdo					
Unidade	T	P	ED	Pj	To
1. A engenharia de avaliações: conceitos gerais e aplicações 1. Introdução 2. Campo de aplicação 3. Valor, custo e preço 4. Forças atuantes no mercado 5. Técnicas de avaliação 6. Peritos judiciais 7. Aspectos legais	4h	0h	0h	0h	4h
2. Métodos de avaliações: princípios fundamentais 1. Método comparativo 2. Método de custo de reprodução 3. Método de renda 4. Método involutivo 5. Método residual 6. Pesquisa e homogeneização de valores 7. Depreciação	8h	0h	0h	0h	8h
3. Avaliação de imóveis urbanos 1. Classificação de imóveis urbanos 2. Fatores a serem observados: 3. Influência da profundidade 4. Influência da testada 5. Influência da topografia e da localização 6. Influência da forma e de várias frentes (esquina) 7. Influência de outros fatores 8. Homogeneização de valores 9. Avaliação de edificações	8h	0h	0h	0h	8h
4. Avaliação de imóveis susceptíveis à urbanização 1. Classificação e definições 2. Metodologia de avaliação	4h	0h	0h	0h	4h
5. Avaliação de imóveis rurais 1. Características físicas das terras 2. Classificação dos solos 3. Situação 4. Métodos de avaliação	6h	0h	0h	0h	6h
6. Técnica de elaboração de laudos com aplicações práticas 1. Laudo de avaliação de imóveis urbanos 2. Laudo de avaliação de imóveis urbanizáveis 3. Laudo de avaliação de imóveis rurais	9h	0h	0h	0h	9h
7. Avaliações em ações jurídicas	4h	0h	0h	0h	4h
8. Normas brasileiras de avaliação	2h	0h	0h	0h	2h
Total	45h	0h	0h	0h	45h

(T)Teórica; (P)Prática; (ED)Estudo Dirigido; (Pj)Projeto; Total(To)

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: 9Y8R.R54L.BNN7

Planejamento pedagógico	
Carga horária	Itens
Teórica	Apresentação de conteúdo pelos estudantes, mediado pelo professor; Apresentação de conteúdo oral e escrito em quadro convencional; Seminários; e Apresentação de conteúdo oral e escrito com o apoio de equipamento (projektor, quadro-digital, TV, outros)
Prática	<i>Não definidos</i>
Estudo Dirigido	<i>Não definidos</i>
Projeto	<i>Não definidos</i>
Recursos auxiliares	<i>Não definidos</i>

EAM 461 - Engenharia de Avaliação

Bibliografias básicas

Descrição	Exemplares
DANTAS, Rubens Alves. Engenharia de avaliações: uma introdução à metodologia científica. 2 ed. São Paulo: Pini, 2005. 245 p.	2
AMARAL, Edilberto. Minimos quadrados e substituição linear de variáveis. Pelotas, RS: Instituto Agronomico do Sul, 1961. 24 p.	1
CASELLA, George; BERGER, Roger L.; VISCONTE, Solange A. Inferência estatística. São Paulo: Cengage Learning, c2011. xxxiii, 588 p. ISBN 9788522108947 (broch.).	1

Bibliografias complementares

Descrição	Exemplares
ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). NBR 14.653-1: Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos Gerais. Rio de Janeiro: ABNT, 2011a.	0
ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). NBR 14.653-2: Avaliação de bens – Parte 2: imóveis urbanos. Rio de Janeiro: ABNT, 2011b.	0
ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). NBR 14653-3 - Avaliação de Bens - Parte 3 Imóveis Rurais, 2010.	0
MAIA NETO, F. Introdução à engenharia de avaliações e perícias judiciais. 1.ed. Belo Horizonte: Del Rey, 1999.	0
MAIA NETO, F. Roteiro prático de avaliações e perícias judiciais. 4.ed. Belo Horizonte: Del Rey, 1999.	0
MOREIRA, A.L. Princípios de engenharia de avaliações. 4.ed. São Paulo: Pini, 1997.	0
VEGNI-NERI, G.B. Avaliação de imóveis urbanos. São Paulo: Companhia Ed. Nacional, 1977.	0
ZANCAN, E.C. Avaliação de imóveis em massa para efeitos de tributos municipais. Florianópolis: Rocha, 1996.	0