



UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA
PRÓ REITORIA DE ENSINO
DIRETORIA DE REGISTRO ESCOLAR

Programa Analítico de Disciplina

EAM463 Parcelamento Territorial Urbano e Rural

Loteamento

Departamento de Engenharia Civil - Centro de Ciências Exatas e Tecnológicas

Número de créditos: 4		<u>Teóricas</u>	<u>Práticas</u>	<u>Total</u>
Duração em semanas: 15	Carga horária semanal	2	2	4
Períodos - oferecimento: I	Carga horária total	30	30	60

Pré-requisitos (Pré ou co-requisitos)*

EAM311 e EAM441 e ARQ314*

Ementa

Parcelamento territorial urbano e rural. Sistemas referenciais usados em trabalhos de parcelamento de solos urbano e rural. Informações e atividades básicas necessárias ao parcelamento territorial rural. Metodologias de avaliação de imóveis rurais. Aspectos ambientais e o parcelamento do solo. Perícias judiciais relacionadas a imóveis - peritagem. Aspectos legais para o parcelamento territorial urbano. Projetos geométricos dos parcelamentos.

Oferecimento aos Cursos

Curso	Modalidade	Período
Engenharia de Agrimensura e Cartográfica	Obrigatória	7



UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA
PRÓ REITORIA DE ENSINO
DIRETORIA DE REGISTRO ESCOLAR

EAM463 Parcelamento Territorial Urbano e Rural
Loteamento

Seq	Aulas Teóricas	Horas/Aula
1	Parcelamento territorial urbano e rural 1.1. Parcelamento urbano 1.1.1. Introdução 1.1.2. Técnicas de parcelamento urbano 1.1.3. Exploração do uso e ocupação do solo urbano 1.2. Parcelamento Rural 1.2.1. Introdução 1.2.2. Técnicas de parcelamento rural 1.2.3. Exploração do uso e ocupação do solo rural	2
2	Sistemas referenciais usados em trabalhos de parcelamento de solos urbano e rural 2.1. Sistemas referenciais geográficos ou geodésicos 2.2. Sistemas referenciais cartesianos 2.2.1. Coordenadas topográficas horizontais 2.2.2. Coordenadas cartográficas 2.2.3. Coordenadas topográficas locais (NBR 14.166)	4
3	Informações e atividades básicas necessárias ao parcelamento territorial rural 3.1. Introdução 3.2. Atividades a serem desenvolvidas numa divisão 3.3. Divisão e demarcação amigáveis e judiciais 3.4. Imóvel rural 3.4.1. Conceito 3.4.2. Tamanho e indivisibilidade dos imóveis rurais 3.4.3. O imóvel e seu registro em cartório: matrícula e averbação 3.5. Classificação dos imóveis quanto à natureza 3.6. Memoriais descritivos de imóveis rurais 3.7. Folhas de pagamentos	6
4	Metodologias de avaliação de imóveis rurais 4.1. Introdução 4.2. Atividades necessárias para uma avaliação 4.3. Fatores observados numa classificação	3
5	Aspectos ambientais e o parcelamento do solo 5.1. Áreas de preservação ambiental 5.2. Áreas de reservas Legais 5.3. Informações básicas sobre o impacto ambiental	4



UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA
PRÓ REITORIA DE ENSINO
DIRETORIA DE REGISTRO ESCOLAR

6	Perícias judiciais relacionadas a imóveis - peritagem 6.1. Principais áreas de atuação do engenheiro agrimensor como perito 6.2. Formas de participação em um processo judicial - perito, assistente técnico, arbitrador. 6.3. Laudos judiciais	4
7	Aspectos legais para o parcelamento territorial urbano 7.1. Introdução 7.2. Aspectos gerais a respeito do parcelamento territorial urbano 7.3. Aspectos legais a serem considerados para implantação de um loteamento 7.4. Legislação federal, estadual e municipal a serem consideradas	4
8	Projetos geométricos dos parcelamentos 8.1. Definições 8.2. Sistema viário e platôs 8.3. Planta de locação e métodos de locação 8.4. Métodos de cubação 8.5. Estudo de viabilidade de projetos arquitetônicos 8.6. Atividades de campo: locação e acompanhamento de serviços de terraplanagem	3



UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA
PRÓ REITORIA DE ENSINO
DIRETORIA DE REGISTRO ESCOLAR

EAM463 Parcelamento Territorial Urbano e Rural

EAM463 Parcelamento Territorial Urbano e Rural

Loteamento

Seq	Aulas Práticas	Horas/Aula
1	O uso da tecnologia digital 1.1. Processamento de dados de campo 1.2. Preparo de desenhos digitais até a plotagem	4
2	Divisão de imóveis rurais utilizando a tecnologia digital 2.1. Apuração de áreas e elementos necessários para a valoração 2.2. Planejamento das linhas divisórias dos quinhões 2.3. Elaboração de dados para a elaboração de memoriais descritivos 2.4. Elaboração de folhas de pagamento e análises finais da divisão 2.5. Obtenção dos dados para locação de linhas divisórias	4
3	Métodos de locação 3.1. Métodos das coordenadas polares 3.2. Métodos das interseções 3.3. Método "prático" 3.4. Outros métodos	4
4	Atividades necessárias aos parcelamentos urbanos utilizando a tecnologia digital 4.1. Elaboração de projetos arquitetônicos digitais de loteamentos e desmembramentos 4.2. Elaboração de projetos geométricos digitais de loteamentos e desmembramentos 4.3. Projetos viários 4.4. Projetos de platôs 4.5. Planejamento dos serviços de terraplanagem de uma obra	8
5	Estudo de viabilidades de projetos arquitetônicos de loteamentos e platôs	2
6	Peritagem 6.1. Atividades realizadas por um perito nas vistorias judiciais relacionadas a imóveis 6.2. Elaboração de um laudo resultante de uma vistoria relacionada às principais ações	4
7	Determinação de elementos de interesses as estudos ambientais 7.1. Métodos de determinação das áreas de preservação ambiental 7.2. Estudo de critérios a serem observados na definição de áreas de reservas legais (ARL) 7.3. Elaboração de documentos necessários para a averbação de ARL	4



UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA
PRÓ REITORIA DE ENSINO
DIRETORIA DE REGISTRO ESCOLAR



UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA
PRÓ REITORIA DE ENSINO
DIRETORIA DE REGISTRO ESCOLAR

EAM463 Parcelamento Territorial Urbano e Rural

Loteamento

Referências Bibliográficas

Bibliografia Básica:

Bibliografia Complementar:

- 1 - BARROS, H. M. Comentário ao código do processo civil. Vol. IX. Rio de Janeiro: Forense, 1976. [Exemplares disponíveis: 1]
- 2 - BEVILÁQUA, C. Código civil dos Estados Unidos do Brasil. 12.ed. Rio - São Paulo: Livraria Francisco Alves, 1959. [Exemplares disponíveis: 3]
- 3 - CAPIN, F. S. Planification del uso del suelo urbano. Oikos - Tan, S., Ediciones, Barcelona, 1977. [Exemplares disponíveis: Não informado.]
- 4 - CASTRO, J. N. Direito municipal positivo. 4.ed. Belo Horizonte: Del Rey, 1988. [Exemplares disponíveis: 1]
- 5 - COMASTRI, J. A. & GRIPP, J. J. Topografia aplicada - medição, divisão e demarcação. UFV: Imprensa Universitária, 1980. 203 p. [Exemplares disponíveis: 3]
- 6 - COMASTRI, J. A. & SANTOS, J. M. Peritagem. 1.ed. UFV: Imprensa Universitária, 1979. [Exemplares disponíveis: 3]
- 7 - COMASTRI, J. A. Roteiro de uma medição judicial. 3.ed. UFV: Imprensa Universitária, 1966. [Exemplares disponíveis: 5]
- 8 - DANTAS, R. A. Engenharia de avaliações - uma introdução à metodologia científica. São Paulo: Pini, 1998. [Exemplares disponíveis: 10]
- 9 - DESLANDES, C. A. Avaliação de imóveis rurais. Viçosa - MG: Ed. Aprenda Fácil, 2002. [Exemplares disponíveis: 3]
- 10 - ESPARTEL, L. Curso de topografia. 6.ed. Porto Alegre: Globo, 1978. [Exemplares disponíveis: 2]
- 11 - FADEL, S. S. Curso de processo civil comentado. [Exemplares disponíveis: 3]
- 12 - FERRARI, C. Curso de planejamento municipal integrado. São Paulo: Pioneira, 1977. [Exemplares disponíveis: 4]
- 13 - FRAGA, A. Teoria e prática na divisão e demarcação de terras particulares. [Exemplares disponíveis: Não informado.]
- 14 - GRIPP Jr, J. Loteamento: projeto geométrico, regularização e execução. Universidade Federal de Viçosa, 1999. [Exemplares disponíveis: Não informado.]



UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA
PRÓ REITORIA DE ENSINO
DIRETORIA DE REGISTRO ESCOLAR

15 - LOPES, M. M. S. Curso de direito civil. 3.ed. Rio de Janeiro: Freitas Bastos, 1960. [Exemplares disponíveis: 10]

16 - MAIA NETO, F. Roteiro prático de avaliações perícias judiciais. 4.ed. Belo Horizonte: Del Rey, 1999. [Exemplares disponíveis: 2]

17 - MASCARÓ, J. L. Manual de loteamentos e urbanização. 2.ed. Porto Alegre: Sagra Luzzatto, 1977. 238 p. [Exemplares disponíveis: 2]

18 - MELO, D. C. Administração urbana: sistemas e diagnósticos. Rio de Janeiro: IBAN, 1978. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

19 - MOREIRA, A. L. Princípios de engenharia de avaliação. São Paulo: Pini, 1988. [Exemplares disponíveis: 6]

20 - RICHARDUS, P. Project surveing. Nover: Hollan Publishing Company, 1966. [Exemplares disponíveis: 1]

21 - SOUZA, J. O. Agrimensura. 1.ed. São Paulo: Livraria Nobel, 1978. [Exemplares disponíveis: 1]

22 - VEGNI-NERI, G. B. D. Avaliação de imóveis urbanos e rurais (método prático e moderno). Companhia Editora Nacional, 1979. [Exemplares disponíveis: 1]