



UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA

ESTE DOCUMENTO NÃO SUBSTITUI O ORIGINAL

Programa Analítico de Disciplina

DIR478 Direito Agrário

Departamento de Direito - Centro de Ciências Humanas, Letras e Artes

Número de créditos: 4		<u>Teóricas</u>	<u>Práticas</u>	<u>Total</u>
Duração em semanas: 15	Carga horária semanal	4	0	4
Períodos - oferecimento: I e II	Carga horária total	60	0	60

Pré-requisitos (Pré ou co-requisitos)*

DIR316 ou DIR130

Ementa

Direito Agrário e sua evolução histórica. Princípios fundamentais do Direito Agrário Brasileiro. O imóvel rural e sua classificação. Parcelamento do imóvel agrário. Terras públicas e o instituto da discriminação. Colonização e Reforma Agrária. A função social do imóvel rural. Desapropriação por interesse social para fins de Reforma Agrária. Usucapião. Imposto Territorial Rural (ITR). Alienação de terras agrárias para estrangeiros. Contratos agrários. Terras indígenas.

Oferecimento aos Cursos

Curso	Modalidade	Período
Direito	Optativa	-



UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA

ESTE DOCUMENTO NÃO SUBSTITUI O ORIGINAL

DIR478 Direito Agrário

Seq	Aulas Teóricas	Horas/Aula
1	Direito Agrário e sua evolução histórica 1.1. Conceito, objeto e objetivos do direito agrário 1.2. Características do direito agrário brasileiro 1.3. Autonomia do direito agrário 1.4. Capitâneas hereditárias e regime sesmarial 1.5. Período extralegal 1.6. Lei de terras 1.7. Estatuto da terra 1.8. Constituição e 1988, Lei da Reforma Agrária e LC 76/1993	4
2	Princípios fundamentais do Direito Agrário Brasileiro 2.1. Princípio supremacia do interesse público 2.2. Princípio da função social da propriedade 2.3. Princípio da efetivação da justiça social 2.4. Princípio do aumento da produção e dos níveis de produtividade 2.5. Princípio da privatização das terras 2.6. Princípio da proteção da propriedade familiar 2.7. Princípio da justiça distributiva 2.8. Princípio do dimensionamento eficaz da propriedade agrícola 2.9. Princípio do desenvolvimento sustentável	4
3	O imóvel rural e sua classificação 3.1. Conceito segundo o critério de localização 3.2. Conceito segundo o critério de destinação 3.3. Propriedade familiar e modular rural 3.4. Latifúndio 3.5. Minifúndio 3.6. Empresa rural 3.7. Módulo fiscal: pequena, média e grande propriedade 3.8. Gleba rural	6
4	Parcelamento do imóvel agrário 4.1. Função social da propriedade agrária e parcelamento 4.2. Divisão e desmembramento 4.3. Descaracterização do imóvel agrário 4.4. Parcelamento e questão ambiental 4.5. Sítios de recreio	6
5	Terras públicas e o instituto da discriminação	6



UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA

ESTE DOCUMENTO NÃO SUBSTITUI O ORIGINAL

	5.1. Terras públicas 5.1.1. Terrenos de marinha 5.1.2. Terras de faixa de fronteira 5.1.3. Terras tradicionalmente ocupadas por índios 5.2. Terras públicas do patrimônio fundiário próprio 5.3. Terras públicas do patrimônio fundiário devoluto 5.4. Ação discriminatória	
6	Colonização e Reforma Agrária 6.1. Conceito, objetivos e tipos de reformas 6.2. Distinção entre políticas de reforma agrária e de colonização 6.3. Princípios norteadores da reforma agrária 6.4. Terras passíveis de reforma agrária 6.5. Beneficiários da reforma agrária	4
7	A função social do imóvel rural 7.1. Pressupostos constitucionais 7.2. Cálculo do Grau de Utilização da Terra (GUT) 7.3. Cálculo do Grau de Eficiência na Utilização da Terra (GEE) 7.4. Interpretação	4
8	Desapropriação por interesse social para fins de Reforma Agrária 8.1. Conceito 8.2. Legislação 8.3. Condicionamentos 8.4. Imóveis isentos de desapropriação 8.5. Via administrativa 8.6. Via Judicial 8.7. Competência	5
9	Usucapião 9.1. Conceitos e fundamentos 9.2. Espécies 9.2.1. Extraordinária 9.2.2. Ordinária 9.2.3. Pro labore 9.3. Áreas insusceptíveis de usucapião 9.4. Usucapião em terras devolutas 9.5. Procedimento	5
10	Imposto Territorial Rural (ITR) 10.1. Conceito e importância 10.2. Fato gerador e efeitos parafiscais 10.3. Cálculo e formas de pagamento 10.4. Alíquotas progressivas 10.5. Destino da arrecadação	4
11	Alienação de terras agrárias para estrangeiros	4



UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA

ESTE DOCUMENTO NÃO SUBSTITUI O ORIGINAL

	11.1. Conceito de estrangeiro e sua implicação 11.2. Aquisição por pessoa física estrangeira 11.3. Limite de área de propriedade de estrangeiros 11.4. Responsabilidades cartoriais	
12	Contratos agrários 12.1. Fundamentação legal 12.2. Arrendamento 12.3. Parcerias 12.4. Duração de contratos 12.5. Valor e forma de pagamentos 12.6. Retomada dos imóveis 12.7. Direito de preferência	5
13	Terras indígenas 13.1. Conceito, classificação e competência para legislar 13.2. Direitos sobre terras tradicionalmente ocupadas pelos índios (indigenato) 13.3. Utilização dos recursos naturais 13.4. Capacidade civil e processual dos indígenas 13.5. Competência para conhecer de conflitos 13.6. Demarcação de terras indígenas	3



DIR478 Direito Agrário

Referências Bibliográficas

Bibliografia Básica:

1 - AJUFE. Reforma agrária e agronegócio: uma perspectiva socioeconômica do direito ao uso da terra. Anais de Seminário realizado em Ribeirão Preto, agosto de 2002. Última edição. Brasília: AJUFE. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

2 - BARROSO, Lucas Abreu e PASSOS, Cristiane Lisita (orgs.). Direito agrário contemporâneo. Última edição. Belo Horizonte: Del Rey. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

3 - BARROSO, Lucas Abreu; MIRANDA, Alcir Gursen de Miranda; SOARES, Mário Lúcio Quintão. O direito agrário na constituição. Última edição. Rio de Janeiro: Forense. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

4 - BERTAN, José Neure. Propriedade privada e função social. Última edição. Curitiba: Juruá. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

5 - BORGES, Marcos Afonso. Princípios de direito processual civil e agrário. Última edição. São Paulo: Saraiva. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

6 - BORGES, Paulo Tomin. Institutos Básicos do Direito Agrário. 10.ed. São Paulo: Editora Saraiva, 1996. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

7 - BORGES, Roxana Cardoso. Função ambiental da propriedade rural. Última edição. São Paulo: LTr. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

8 - CAMARGOS, Luciano Dias Bicalho. O imposto territorial rural e a função social da propriedade: doutrina, prática e jurisprudência. Última edição. Belo Horizonte: Del Rey. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

9 - COELHO, José Fernando Lutz. Contratos agrários - uma visão neo-Agrarista. Última edição. Curitiba: Juruá. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

10 - FALCÃO, Ismael Marinho. Direito Agrário Brasileiro - doutrina e legislação. Última edição. São Paulo: EDIPRO. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

11 - GODOY, Luciano de Souza. Direito agrário constitucional. Última edição. São Paulo: Atlas. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

12 - LARANJEIRA, Raymundo. Propedêutica do Direito Agrário. São Paulo: Edições LTr, 1975. 206p. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

13 - LIBERATO, Ana Paula Gularte. Reforma agrária: direito humano fundamental. Última edição. Curitiba: Juruá. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

14 - LIMA, Rafael Augusto de Mendonça. Direito agrário. Última edição. Rio de Janeiro: Renovar. [Exemplares disponíveis: Não informado.]



UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA

ESTE DOCUMENTO NÃO SUBSTITUI O ORIGINAL

15 - MACHADO, Antônio Luiz Ribeiro. Manual prático dos contratos agrário e pecuários: doutrina, jurisprudência, formulários e legislação. Última edição. São Paulo: Saraiva. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

16 - NOBRE JUNIOR, Edilson Pereira. Desapropriação para fins de reforma agrária. Última edição. Curitiba: Juruá. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

17 - OLIVEIRA, Umberto Machado. Princípios de direito agrário na constituição vigente. Última edição. Curitiba: Juruá. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

18 - SILVEIRA, Domingos Sávio Dresch e XAVIERA, Flávio Sant'Anna (orgs.). O direito agrário em debate. Última edição. Porto Alegre: Livraria do Advogado. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

19 - SODERO, Fernando Pereira. O Módulo Rural e suas Implicações Jurídicas. São Paulo: Ed. LTR, 1975. 255 p. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

20 - SOUZA GODOY, Luciano de Souza. Direito agrário constitucional. Última edição. São Paulo: Saraiva. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

21 - STOZAKE, Juvelino José. Questões agrárias: julgados, comentados e pareceres. Última edição. São Paulo: Método. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

22 - VARELLA, Marcelo Dias. Introdução ao direito à reforma agrária. Última edição. Leme - S.P.: LED. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

23 - ZELEDIN, Ricardo Zeledón. Derecho agrario: nuevas dimensiones. Última edição. Curitiba: Juruá. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

Bibliografia Complementar:

24 - BARROS, Wellington Pacheco. Curso de direito agrário. Última edição. Porto Alegre: Livraria do Advogado. Vol. I. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

25 - MARQUES, Benedito Ferreira. Direito Agrário Brasileiro. Última edição. São Paulo: Atlas. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

26 - REZEK, Gustavo Elias Kallás. Imóvel agrário - agrariedade, ruralidade e rusticidade. Última edição. Curitiba: Juruá. [Exemplares disponíveis: Não informado.]