

Programa Analítico de Disciplina

CIV 363 - Construção Civil II

Departamento de Engenharia Civil - Centro de Ciências Exatas e Tecnológicas

Catálogo: 2023

Número de créditos: 4

Carga horária semestral: 60h

Carga horária semanal teórica: 4h

Carga horária semanal prática: 0h

Carga horária de extensão: 0h

Semestres: I

Objetivos

Planejar, supervisionar, elaborar e coordenar projetos e serviços de engenharia; Avaliar a viabilidade econômica de projetos de engenharia.

Ementa

Revestimento de paredes internas. Revestimento de fachadas de edifícios. Revestimentos de pisos. Pintura de edifícios. Análise geral dos custos de construção. Custos de mão-de-obra. Custos de equipamentos. Formação do preço da construção e cálculo do BDI. Orçamento e cronograma físico-financeiro de obras. Planejamento de canteiros de obra. Aspectos legais da construção. Gestão de resíduos da construção. Segurança do trabalho em canteiros de obra.

Pré e correquisitos

CIV 362

Oferecimentos obrigatórios

Curso	Período
Arquitetura e Urbanismo	7
Engenharia Civil	7

Oferecimentos optativos

Não definidos

CIV 363 - Construção Civil II

Conteúdo					
Unidade	T	P	ED	Pj	To
1. Revestimento de paredes internas 1. Argamassas empregadas em revestimentos 2. Técnicas de chapisco, emboço e reboco e de assentamento de cerâmicas 3. Assentamento das esquadrias internas 4. Memorial descritivo e proposta de custos para revestimentos internos	6h	0h	0h	0h	6h
2. Revestimento de fachadas de edifícios 1. Preparação do emboço em fachadas 2. Juntas de movimentação 3. Técnicas de assentamento de placas cerâmicas e de placas de rocha 4. Patologias dos revestimentos de fachada 5. Esquadrias em fachadas: tipos e cuidados de assentamento 6. Memorial descritivo e proposta de custos para revestimentos de fachada	6h	0h	0h	0h	6h
3. Revestimentos de pisos 1. Contrapiso e acabamento de pisos 2. Técnicas de assentamento de pisos de argamassa, cerâmicos, pedra e madeira 3. Pisos sintéticos: materiais e processos de colagem 4. Memorial descritivo e proposta de custos para revestimentos de pisos	6h	0h	0h	0h	6h
4. Pintura de edifícios 1. Especificação de tintas para edificações 2. Preparação das superfícies e execução das pinturas 3. Patologias das pinturas em edifícios 4. Memorial descritivo e proposta de custos para pinturas	4h	0h	0h	0h	4h
5. Análise geral dos custos de construção 1. Custo direto de obras 2. Custos não vinculados ao produto 3. Custos unitários e preços unitários 4. Índices para estimativas dos custos de uma construção	4h	0h	0h	0h	4h
6. Custos de mão-de-obra 1. Salários na construção civil e convenção trabalhista 2. Encargos sociais: impactos e vinculação ao custeio 3. Análise dos índices percentuais de encargos sociais	4h	0h	0h	0h	4h
7. Custos de equipamentos 1. Depreciação e juros de capital 2. Custos de manutenção mecânica e de operação de equipamentos 3. Custo horário de equipamentos e custo por quilômetro de veículos	4h	0h	0h	0h	4h

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: CMJ1.MH5M.1X2B

8. Formação do preço da construção e cálculo do BDI 1. Custo direto, despesas indiretas, tributos e lucro 2. Preço de obras e BDI	4h	0h	0h	0h	4h
9. Orçamento e cronograma físico-financeiro de obras 1. Tipos de orçamentos 2. Análise crítica de orçamentos e curva ABC 3. Tempo de execução e preparação de cronogramas	6h	0h	0h	0h	6h
10. Planejamento de canteiros de obra 1. Estudo de fluxo e arranjo físico de obra 2. Orçamento das instalações físicas e da organização administrativa	4h	0h	0h	0h	4h
11. Aspectos legais da construção 1. Atribuições profissionais e conduta ética 2. Contratos na construção civil e licitação de obras públicas 3. Outros aspectos legais da regularização de obras	4h	0h	0h	0h	4h
12. Gestão de resíduos da construção 1. Aspectos públicos e privados da gestão de resíduos da construção 2. Regulamentação da gestão de resíduos 3. Coleta, classificação e destinação dos resíduos de obras 4. Gerenciamento dos resíduos no canteiro de obra	4h	0h	0h	0h	4h
13. Segurança do trabalho em canteiros de obra 1. Norma regulamentadora da segurança do trabalho na construção civil 2. Sistema de proteção individual e coletiva 3. Exigências legais para a segurança dos canteiros de obras	4h	0h	0h	0h	4h
Total	60h	0h	0h	0h	60h

Teórica (T); Prática (P); Estudo Dirigido (ED); Projeto (Pj); Total (To);

Planejamento pedagógico	
Carga horária	Itens
Teórica	Apresentação de conteúdo oral e escrito em quadro convencional; Apresentação de conteúdo oral e escrito com o apoio de equipamento (projektor, quadro-digital, TV, outros); e Apresentação de conteúdo utilizando aprendizado ativo
Prática	Não definidos
Estudo Dirigido	Não definidos
Projeto	Não definidos
Recursos auxiliares	Não definidos

CIV 363 - Construção Civil II

Bibliografias básicas

Descrição	Exemplares
FIORITO, A.J.S.I. Manual de argamassas e revestimentos - estudos e procedimentos de execução. São Paulo: Pini, 1995.	6
MATTOS, A. D. Como preparar orçamentos de obras. PINI, 2010.	1
SAMPAIO, J.C.A. PCMAT - programas de condições e meio ambiente do trabalho na indústria da construção. São Paulo: Pini, 1999.	1
SOUZA, R. & MEKBEKIAN, G. Qualidade na aquisição e execução de obras. São Paulo: Pini, 1999.	12
TCPO 10 TABELAS DE COMPOSIÇÕES DE PREÇOS PARA ORÇAMENTOS. São Paulo: Pini, 1998.	28
UEMOTO, K. L. Projeto, execução e inspeção de pinturas. Nome da Rosa, 2005.	0

Bibliografias complementares

Descrição	Exemplares
BORGES, A. C. Práticas das pequenas construções. Vol. 1. Edgard Blucher.	8
DEGEN, R. O empreendedor: fundamentos da iniciativa empresarial. São Paulo: McGraw-Hill, 2009.	2
GOLDMAN, P. Introdução ao planejamento controle de custos na construção civil. São Paulo: Pini, 1997.	3
LIMMER, C.V. Planejamento, orçamentação e controle de projetos e obras. Rio de Janeiro: Livros Técnicos e Científicos, 1997.	0
MATTOS, A. D. Planejamento e controle de obras. PINI, 2010.	0
TISAKA, M. Orçamento na construção civil: consultoria, projeto e execução. PINI, 2010.	0