



UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA
PRÓ REITORIA DE ENSINO
DIRETORIA DE REGISTRO ESCOLAR

Programa Analítico de Disciplina

CIV363 Construção Civil II

Departamento de Engenharia Civil - Centro de Ciências Exatas e Tecnológicas

Número de créditos: 4		<u>Teóricas</u>	<u>Práticas</u>	<u>Total</u>
Duração em semanas: 15	Carga horária semanal	4	0	4
Períodos - oferecimento: I	Carga horária total	60	0	60

Pré-requisitos (Pré ou co-requisitos)*

CIV362

Ementa

Revestimento de paredes internas. Revestimento de fachadas de edifícios. Revestimentos de pisos. Pintura de edifícios. Análise geral dos custos de construção. Custos de mão-de-obra. Custos de equipamentos. Formação do preço da construção e cálculo do BDI. Orçamento e cronograma físico-financeiro de obras. Planejamento de canteiros de obra. Aspectos legais da construção. Gestão de resíduos da construção. Segurança do trabalho em canteiros de obra.

Oferecimento aos Cursos

Curso	Modalidade	Período
Arquitetura e Urbanismo	Obrigatória	7
Engenharia Civil	Obrigatória	7



UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA
PRÓ REITORIA DE ENSINO
DIRETORIA DE REGISTRO ESCOLAR

CIV363 Construção Civil II

Seq	Aulas Teóricas	Horas/Aula
1	Revestimento de paredes internas 1.1. Argamassas empregadas em revestimentos 1.2. Técnicas de chapisco, emboço e reboco e de assentamento de cerâmicas 1.3. Assentamento das esquadrias internas 1.4. Memorial descritivo e proposta de custos para revestimentos internos	6
2	Revestimento de fachadas de edifícios 2.1. Preparação do emboço em fachadas 2.2. Juntas de movimentação 2.3. Técnicas de assentamento de placas cerâmicas e de placas de rocha 2.4. Patologias dos revestimentos de fachada 2.5. Esquadrias em fachadas: tipos e cuidados de assentamento 2.6. Memorial descritivo e proposta de custos para revestimentos de fachada	6
3	Revestimentos de pisos 3.1. Contrapiso e acabamento de pisos 3.2. Técnicas de assentamento de pisos de argamassa, cerâmicos, pedra e madeira 3.3. Pisos sintéticos: materiais e processos de colagem 3.4. Memorial descritivo e proposta de custos para revestimentos de pisos	6
4	Pintura de edifícios 4.1. Especificação de tintas para edificações 4.2. Preparação das superfícies e execução das pinturas 4.3. Patologias das pinturas em edifícios 4.4. Memorial descritivo e proposta de custos para pinturas	4
5	Análise geral dos custos de construção 5.1. Custo direto de obras 5.2. Custos não vinculados ao produto 5.3. Custos unitários e preços unitários 5.4. Índices para estimativas dos custos de uma construção	4
6	Custos de mão-de-obra 6.1. Salários na construção civil e convenção trabalhista 6.2. Encargos sociais: impactos e vinculação ao custeio 6.3. Análise dos índices percentuais de encargos sociais	4



UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA
PRÓ REITORIA DE ENSINO
DIRETORIA DE REGISTRO ESCOLAR

7	Custos de equipamentos 7.1. Depreciação e juros de capital 7.2. Custos de manutenção mecânica e de operação de equipamentos 7.3. Custo horário de equipamentos e custo por quilômetro de veículos	4
8	Formação do preço da construção e cálculo do BDI 8.1. Custo direto, despesas indiretas, tributos e lucro 8.2. Preço de obras e BDI	4
9	Orçamento e cronograma físico-financeiro de obras 9.1. Tipos de orçamentos 9.2. Análise crítica de orçamentos e curva ABC 9.3. Tempo de execução e preparação de cronogramas	6
10	Planejamento de canteiros de obra 10.1. Estudo de fluxo e arranjo físico de obra 10.2. Orçamento das instalações físicas e da organização administrativa	4
11	Aspectos legais da construção 11.1. Atribuições profissionais e conduta ética 11.2. Contratos na construção civil e licitação de obras públicas 11.3. Outros aspectos legais da regularização de obras	4
12	Gestão de resíduos da construção 12.1. Aspectos públicos e privados da gestão de resíduos da construção 12.2. Regulamentação da gestão de resíduos 12.3. Coleta, classificação e destinação dos resíduos de obras 12.4. Gerenciamento dos resíduos no canteiro de obra	4
13	Segurança do trabalho em canteiros de obra 13.1. Norma regulamentadora da segurança do trabalho na construção civil 13.2. Sistema de proteção individual e coletiva 13.3. Exigências legais para a segurança dos canteiros de obras	4



**UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA
PRÓ REITORIA DE ENSINO
DIRETORIA DE REGISTRO ESCOLAR**

CIV363 Construção Civil II

Referências Bibliográficas

Bibliografia Básica:

- 1 - FIORITO, A.J.S.I. Manual de argamassas e revestimentos - estudos e procedimentos de execução. São Paulo: Pini, 1995. [Exemplares disponíveis: 6]
- 2 - MATTOS, A. D. Como preparar orçamentos de obras. PINI, 2010. [Exemplares disponíveis: 1]
- 3 - SAMPAIO, J.C.A. PCMAT - programas de condições e meio ambiente do trabalho na indústria da construção. São Paulo: Pini, 1999. [Exemplares disponíveis: 1]
- 4 - SOUZA, R. & MEKBEKIAN, G. Qualidade na aquisição e execução de obras. São Paulo: Pini, 1999. [Exemplares disponíveis: 12]
- 5 - TCPO 10 TABELAS DE COMPOSIÇÕES DE PREÇOS PARA ORÇAMENTOS. São Paulo: Pini, 1998. [Exemplares disponíveis: 28]
- 6 - UEMOTO, K. L. Projeto, execução e inspeção de pinturas. Nome da Rosa, 2005. [Exemplares disponíveis: Não informado.]

Bibliografia Complementar:

- 7 - BORGES, A. C. Práticas das pequenas construções. Vol. 1. Edgard Blucher. [Exemplares disponíveis: 8]
- 8 - DEGEN, R. O empreendedor: fundamentos da iniciativa empresarial. São Paulo: McGraw-Hill, 2009. [Exemplares disponíveis: 2]
- 9 - GOLDMAN, P. Introdução ao planejamento controle de custos na construção civil. São Paulo: Pini, 1997. [Exemplares disponíveis: 3]
- 10 - LIMMER, C.V. Planejamento, orçamentação e controle de projetos e obras. Rio de Janeiro: Livros Técnicos e Científicos, 1997. [Exemplares disponíveis: Não informado.]
- 11 - MATTOS, A. D. Planejamento e controle de obras. PINI, 2010. [Exemplares disponíveis: Não informado.]
- 12 - TISAKA, M. Orçamento na construção civil: consultoria, projeto e execução. PINI, 2010. [Exemplares disponíveis: Não informado.]